

# XX EDIZIONE

# Corso per AGENTE IMMOBILIARE

## Agente d'affari in mediazioni

### COSA FA UN AGENTE IMMOBILIARE

L'agente immobiliare si occupa, per conto di un'agenzia di tutte le fasi legate alla compravendita di immobili. L'agente immobiliare è essenzialmente un mediatore, cioè una persona che mette in relazione due o più parti per la conclusione di un affare. Il suo compito è quello di ricercare un potenziale acquirente e/o venditore di immobili e per questa attività percepisce una provvigione in caso di conclusione positiva della trattativa.

### COME SI DIVENTA AGENTI IMMOBILIARI

Per poter esercitare la professione occorre:

- il possesso del diploma di scuola media superiore;
- la frequenza ad un corso di formazione obbligatorio per agente d'affari in mediazione;
- il superamento dell'esame istituito presso la C.C.I.A.A. della provincia di residenza o del domicilio professionale.

### OBBIETTIVO E MOTIVAZIONI DEL CORSO

L'acquisto o la vendita di un immobile, sia commerciale che abitativo, sono passi importanti per i quali c'è sempre maggiore necessità di persone qualificate per svolgere il lavoro di agente immobiliare. Il corso intende formare alla professionalità dell'agente immobiliare (agente di affari in mediazione) fornendo conoscenze e competenze relative alla legislazione sulla disciplina della professione di mediatore, quindi gli elementi di diritto civile, gli elementi di diritto tributario, quelli di contabilità generale e di ragioneria e gli elementi relativi all'area tecnico merceologica mercati e merci, oltre ad alcune informazioni di carattere socio-economico. Al termine del corso l'utente sarà abilitato a sostenere l'esame in Camera di Commercio.

### RICONOSCIMENTI E CERTIFICAZIONI

Il corso è stato riconosciuto dall'Amministrazione Provinciale di Firenze con Atto Dirigenziale n. 526 del 06/02/2013 ai sensi della L.R. 32/2002, pertanto al termine del corso verrà rilasciato un attestato di frequenza valido per poter sostenere l'esame presso la propria Camera di Commercio di riferimento.

### CALENDARIO E ORARIO DELLE LEZIONI

Il corso avrà inizio il giorno 3 novembre 2016 e terminerà il giorno 19 gennaio 2017. Le lezioni si svolgeranno tutti i giovedì dalle 9,30 alle 13,30 e dalle 14,30 alle 18,30. La sede di svolgimento delle lezioni è presso la Cooperativa Scuola Lavoro, in via di Peretola 86, a Firenze.

### DURATA E PROGRAMMA DEL CORSO

Il corso ha una durata complessiva di 100 ore, di cui 30 ore di Formazione a distanza; il programma si articola nei seguenti moduli:

- Introduzione alla professione del mediatore (10 ore)
- Elementi di diritto civile (22 ore)
- Elementi di diritto commerciale (12 ore)
- Elementi di diritto tributario (14 ore)
- Il settore merceologico (42 ore)

### NUMERO DEI PARTECIPANTI E FREQUENZA

Il corso, a numero chiuso, prevede un massimo di 25 allievi. Saranno ammessi alla frequenza coloro che, in possesso dei requisiti di accesso, presenteranno regolare domanda di iscrizione entro i termini stabiliti. La frequenza al corso è obbligatoria, chi supera il 20% di assenze non potrà ottenere l'attestato di frequenza necessario per l'iscrizione all'esame istituito dalle Camere di Commercio. Qualora si superasse il numero massimo di posti disponibili, verrà svolta una prova di selezione.

### COSTO E MODALITÀ DI PAGAMENTO

Il costo complessivo del corso è di € 600,00 IVA esente, ai sensi dell'art. 10, comma 20, del DPR 633/72 (comprende iscrizione, frequenza, materiale didattico individuale, assicurazione contro gli infortuni e rischi civili contro terzi). È possibile iscriversi versando la quota di iscrizione di € 200,00 e saldando il resto della quota attraverso due rate mensili di € 200,00 ciascuna.\*

### MODALITÀ E TERMINI DI ISCRIZIONE

La domanda di iscrizione ed il contratto sono disponibili presso la **Cooperativa Scuola Lavoro, via di Peretola 86 - 50145 Firenze**, e sul sito internet: [www.csiltoscana.net](http://www.csiltoscana.net). La **documentazione per l'iscrizione dovrà pervenire entro il giorno 28 ottobre 2016** presso la Cooperativa Scuola Lavoro, all'indirizzo suddetto. Potrà essere consegnata a mano, inviata per fax al numero 055/3437250 o spedita per posta.

\*Modalità di recesso: È attribuita al partecipante la facoltà di recedere dal contratto, e quindi alla iscrizione al corso, entro e non oltre 10 (dieci) giorni prima dell'inizio dello stesso, anticipando la decisione del recesso tramite e-mail all'indirizzo [info@csiltoscana.net](mailto:info@csiltoscana.net) e confermando con lettera raccomandata con avviso di ricevimento oppure tramite PEC all'indirizzo [coopscuolalavoro@pec.it](mailto:coopscuolalavoro@pec.it). L'Agenzia si impegna in questo caso a restituire la somma versata come tassa di iscrizione entro 30 giorni dal ricevimento della comunicazione del recesso. Qualora tale comunicazione avvenga successivamente alla data indicata, la quota versata a titolo di anticipo non sarà restituita. In caso di dimissioni successive all'inizio del corso, il partecipante sarà tenuto a versare all'Agenzia il dovuto corrispettivo pari al costo totale del corso. Qualora l'Amministrazione Metropolitana revochi il riconoscimento del percorso formativo al partecipante è riconosciuta la possibilità di recedere dal contratto e di ottenere la restituzione della somma versata per la partecipazione al percorso stesso.

## SCADENZA ISCRIZIONI 28 ottobre 2016

### IN COLLABORAZIONE CON



Grazie alla collaborazione con il Gruppo Italiana Immobiliare, dopo la conclusione del corso, a insindacabile discrezione di Italiana Immobiliare, verranno selezionati degli allievi ai quali sarà proposto, senza alcun obbligo di accettazione, di svolgere uno stage presso le filiali del Gruppo.

[www.italianaimmobiliare.it](http://www.italianaimmobiliare.it)



**Cooperativa Scuola Lavoro**  
Codice di Accreditamento FI0463

Via di Peretola 86 - 50145 Firenze  
Tel. 055 30.84.48

Fax 055 34.37.250

[info@csiltoscana.net](mailto:info@csiltoscana.net)

[www.csiltoscana.net](http://www.csiltoscana.net)

Riferimento: Matteo Lastrucci