

Schema di contratto per la partecipazione al Corso “Formazione obbligatoria per Agente d'affari in mediazione – sezione immobiliare”, Corso di Formazione obbligatoria – dovuto per legge, riconosciuto dalla Regione Toscana con Decreto Dirigenziale n.9758 del 25/06/2020 finalizzato al rilascio di attestato di frequenza secondo le caratteristiche normate a livello nazionale (legge 39/1989 e s.m.i.).

**tra**

l'Agenzia Cooperativa Scuola Lavoro – Cooperativa Sociale con sede in via di Peretola, 86 cap. 50145 città Firenze (FI) tel. 055/308448 e-mail [info@csltoscana.net](mailto:info@csltoscana.net) fax 055/3437250 legale rappresentante Valentina Lingria p. iva 04908160486 (di seguito indicata solo col termine “Agenzia”) codice di accreditamento OF0044, ai sensi della normativa in materia di accreditamento degli Organismi formativi (DGR 1407/2016 e ss.mm.ii.)

**e**

il/la Signor/a (nome e cognome del partecipante) \_\_\_\_\_  
nato/a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_ C.F. \_\_\_\_\_  
residente a \_\_\_\_\_ via/piazza/corso \_\_\_\_\_  
cap. \_\_\_\_\_ tel./cell. \_\_\_\_\_ (di seguito indicato solo col termine “partecipante”)

**si conviene e si stipula quanto segue:**

### **1. Oggetto e durata del contratto**

Il presente contratto disciplina i rapporti tra l'Agenzia che eroga il corso di formazione obbligatoria, riconosciuto dalla Regione Toscana con decreto n. 9758 del 25/06/2020, e il/la partecipante al corso. Lo stesso ha inizio dalla data di sottoscrizione e termina alla data di compimento del percorso formativo per il quale è stipulato il seguente contratto. Le parti si impegnano reciprocamente al rispetto delle prescrizioni di cui alla DGR 988/2019 e s.m.i., della LRT 32/2002, del Regolamento di esecuzione n. 47R/2003 e della DGR 1343/2017.

### **2. Obblighi dell'Agenzia**

L'Agenzia si impegna ad impartire al/la partecipante la formazione dovuta nei modi e nei termini specificati nel piano formativo e nel rispetto delle normative della Regione Toscana in materia di formazione professionale e delle normative nazionali/regionali relative alla formazione obbligatoria per Agenti d'affari in mediazione – sezione immobiliare.

L'Agenzia si impegna, altresì, ad erogare la formazione per la figura professionale di riferimento, da conseguire avvalendosi di strumenti idonei, esperti e collaboratori con competenze specifiche nel rispetto delle schede regionali dei profili professionali.

L'Agenzia si impegna a fornire al/la partecipante il materiale didattico necessario allo svolgimento del corso.

Prima dell'avvio del corso, l'Agenzia si impegna a comunicare qualsiasi variazione si rendesse necessaria al/la partecipante, il/la quale avrà la facoltà di rinunciare ottenendo la restituzione di quanto eventualmente versato (anche l'anticipo eventualmente versato a titolo di deposito cauzionale).

### **3. Durata del corso**

Il corso avrà la durata di 130 ore, delle quali 92 ore di Formazione a distanza sincrona e 38 ore di Formazione a distanza asincrona. Il costo complessivo è pari a euro 780,00 (IVA esente ai sensi dell'art. 10, comma 20, del DPR 633/72).

#### **4. Data di inizio del corso e modalità di svolgimento**

Il corso avrà inizio il giorno lunedì 25 gennaio 2021 e avrà luogo in modalità di Formazione a distanza. L'attività sarà svolta attraverso la piattaforma Google Classroom. Questo strumento permette la gestione di classi virtuali, la creazione e la distribuzione di materiale didattico, l'assegnazione e la valutazione di compiti e incarichi in modalità on-line e in condivisione con gli studenti. La piattaforma permette l'autenticazione e il tracciamento della presenza di docenti e discenti, attraverso la produzione di report automatici. Per le lezioni interattive sarà utilizzato Google Meet, un servizio perfettamente integrato con Google Classroom, che consente ai docenti e agli allievi di condividere in diretta lo svolgimento della formazione teorica simulando un'aula fisica, generando automaticamente i rapporti di log-in di docenti e studenti per rilevarne i tempi di connessione e le informazioni sulla tipologia di attività. Per ciascun/a partecipante sarà creato un apposito account, esclusivo per l'accesso ai servizi Classroom e Meet del corso di Formazione obbligatoria per Agente d'affari in mediazione – sezione immobiliare.

Il/La partecipante deve essere in possesso della strumentazione necessaria per la fruizione della Formazione a distanza (personal computer o tablet o smartphone e connettività). La sottoscrizione del presente contratto comporta da parte dell'utente l'accettazione della modalità di svolgimento proposta e il possesso degli strumenti richiesti.

L'attivazione del corso da parte dell'Agenzia è subordinata al raggiungimento del numero minimo di iscrizioni pari a n. 15. Qualora non si raggiunga tale numero, il corso potrà essere annullato. In caso di riduzione del numero dei partecipanti, le condizioni didattiche e finanziarie non varieranno per gli utenti iscritti e partecipanti al corso.

Per particolari esigenze organizzative o didattiche, l'Agenzia si riserva la facoltà di rinviare l'inizio del corso, entro e non oltre i 30 giorni dalla data di avvio inizialmente prevista, dandone comunicazione scritta ai partecipanti.

Copia della domanda di iscrizione al corso deve essere allegata al presente contratto e ne costituisce parte integrante e sostanziale.

#### **5. Costo del corso e modalità di pagamento**

Il costo complessivo di partecipazione al corso è di € 780,00, IVA esente ai sensi dell'art. 10, comma 20, del DPR 633/72, e comprende: iscrizione, frequenza, materiale didattico individuale, assicurazione contro gli infortuni e rischi civili contro terzi, materiale didattico per esercitazioni, uso di laboratori ed attrezzature, tutoraggio. Non è prevista la possibilità di eventuali rimborsi di vitto, viaggio e alloggio.

Sarà possibile iscriversi versando la tassa di iscrizione di € 260,00 e saldando il resto della quota attraverso 2 rate mensili di € 260,00 ciascuna, da versarsi entro il 10 di ogni mese (10 febbraio 2021 e 10 marzo 2021) fino ad esaurimento del debito e comunque non oltre la data di compimento del percorso formativo per il quale è stipulato il seguente contratto.

Il pagamento potrà essere effettuato esclusivamente:

- tramite bonifico bancario da intestare a Cooperativa Scuola Lavoro, presso Monte dei Paschi di Siena - Ag. 6 Via Cocchi IBAN IT 44 01030 02806 00000 1578455, causale "NOME COGNOME corso agente immobiliare"

#### **6. Rilascio degli attestati**

Il/La partecipante consegnerà l'attestato di frequenza previsto se avrà frequentato almeno l'80% del monte ore complessivo, pari a 104 ore. L'Agenzia non garantisce al/la partecipante il superamento dell'esame da sostenersi presso la Camera di Commercio della propria Provincia di residenza, né può tutelare lo/a stesso/a da eventuali modifiche delle disposizioni normative sugli stessi esami.

Per il rilascio dell'attestato di frequenza non è fatto obbligo di applicare la marca da bollo, come previsto dalla legge per le Certificazioni pubbliche.

## **7. Recesso e dimissioni**

E' attribuita al partecipante la facoltà di recedere dal contratto, e quindi dalla iscrizione al corso, entro e non oltre 10 (dieci) giorni dalla stipula del contratto stesso e comunque entro il termine di iscrizione al corso, anticipando la decisione del recesso tramite mail all'indirizzo [info@csltoscana.net](mailto:info@csltoscana.net) e confermando con lettera raccomandata con avviso di ricevimento oppure tramite Pec all'indirizzo [coopscuolalavoro@pec.it](mailto:coopscuolalavoro@pec.it). Cooperativa Scuola Lavoro si impegna in questo caso a restituire la somma versata come tassa di iscrizione entro 30 giorni dal ricevimento della comunicazione del recesso.

Qualora tale comunicazione avvenga successivamente ai dieci giorni dall'iscrizione, ma prima dell'inizio del corso (per inizio si intende il primo giorno dell'attività didattica), la quota versata a titolo di anticipo non sarà restituita. In caso di dimissioni successive all'inizio del corso (per inizio si intende il primo giorno dell'attività didattica), il partecipante sarà tenuto a versare all'Agenzia il dovuto corrispettivo pari al costo totale del corso.

Qualora l'Amministrazione Regionale revochi il riconoscimento del percorso formativo, al partecipante è riconosciuta la possibilità di recedere dal contratto e di ottenere la restituzione della somma versata per la partecipazione al percorso stesso.

Qualora il numero delle domande di iscrizione sia superiore al numero massimo previsto di partecipanti, l'Agenzia dovrà procedere ad una selezione secondo i termini indicati nel bando. L'Agenzia si impegna in questo caso a restituire la somma versata come tassa di iscrizione, entro 30 giorni, a coloro che, in esito alla selezione, non fossero ammessi alla partecipazione al percorso formativo

## **8. Diritto d'autore**

Il/La partecipante prende atto che il materiale relativo al percorso formativo è di proprietà dell'Agenzia. Nel caso il materiale sia prodotto da altre Società, tale documentazione sarà di proprietà di queste ultime. Il/La partecipante si impegna a non trarre copia di tale materiale, a non diffonderne presso terzi il contenuto, a non cederlo a terzi e a non svolgere né far svolgere ad altri percorsi formativi basati su tale materiale

## **9. Responsabilità**

Il/La partecipante dichiara di essere a conoscenza che, sebbene il contenuto della documentazione didattica e del percorso formativo sia stato per quanto possibile controllato, nessuna pretesa potrà essere avanzata nei riguardi dell'Agenzia nel caso in cui le informazioni contenute in tale documentazione didattica o nel percorso formativo risultassero erronee o obsolete. Il/La partecipante esonera, pertanto, l'Agenzia da qualsiasi responsabilità, anche verso terzi, derivante dall'uso di tali informazioni. L'Agenzia si riserva il diritto di apportare tutte le variazioni e aggiornamenti ai contenuti del percorso formativo presenti sul sito [www.csltoscana.net](http://www.csltoscana.net) per meglio seguire la costante evoluzione e il continuo aggiornamento dei prodotti in commercio.

## **10. Responsabilità varie**

L'Agenzia non si assume responsabilità derivate dalla mancata erogazione, presso il/la Partecipante, della connettività da parte del gestore della rete di telecomunicazione o anche per il ricorso da parte del/la Partecipante all'utilizzo di connettività (non ad alta velocità) e/o strumentazione tecnicamente incompatibile con il servizio.

L'Agenzia, inoltre, non potrà essere ritenuto responsabile per inadempimenti alle proprie obbligazioni derivanti da cause non ragionevolmente prevedibili, da impedimenti oggettivi che esulino dalla sfera del proprio diretto ed immediato controllo o da cause di forza maggiore.

## **11. Tirocinio formativo**

Il percorso formativo prescelto non prevede lo svolgimento di un tirocinio formativo e di orientamento.



**12. Ulteriori adempimenti**

L'Agenzia, altresì, si impegna a far conoscere al/la partecipante gli obblighi regionali vigenti in materia, tra cui gli obblighi di controllo di competenza della Regione Toscana.

**13. Foro competente**

In caso di controversia derivante dal presente contratto la competenza giuridica è il Foro di Firenze.

Il presente contratto si compone di numero 4 (quattro) pagine e dei seguenti allegati:

- Domanda di iscrizione al corso;

Letto, approvato e sottoscritto.

Luogo \_\_\_\_\_ Data, \_\_\_\_\_

Firma Legale Rappresentante  
di Cooperativa Scuola Lavoro

\_\_\_\_\_

Firma del/la Partecipante

\_\_\_\_\_