

**CSL Toscana, in collaborazione con Italiana Immobiliare,  
propone un corso di formazione obbligatoria della durata di 100 ore per**

## **“AGENTE D’AFFARI IN MEDIAZIONE - AGENTE IMMOBILIARE”**

### Cosa fa un Agente Immobiliare

L'agente immobiliare si occupa, per conto di un'agenzia, di tutte le fasi legate alla compravendita di immobili. L'Agente Immobiliare è essenzialmente un mediatore, cioè una persona che mette in relazione due o più parti per la conclusione di un affare. Il suo compito è quello di ricercare un potenziale acquirente e/o venditore di immobili e per questa attività percepisce una provvigione in caso di conclusione positiva della trattativa.

### Come si diventa Agenti Immobiliare

Per poter esercitare la professione occorre:

- il possesso del diploma di scuola media superiore;
- la frequenza ad un corso di formazione per agente immobiliare riconosciuto dalla Regione Toscana attraverso le varie Province;
- il superamento dell'esame istituito presso le C.C.I.A.A. della provincia di residenza.

### A chi si rivolge il corso

Il corso è indirizzato a tutti i giovani intraprendenti, dinamici e motivati, interessati ad un lavoro molto attivo e con possibilità di buoni guadagni.

### Obiettivo e motivazioni del corso

Il corso intende formare alla professionalità dell'agente immobiliare (agente di affari in mediazione) fornendo conoscenze e competenze relative alla legislazione sulla disciplina della professione di mediatore, quindi gli elementi di diritto civile, gli elementi di diritto tributario, quelli di contabilità generale e di ragioneria e gli elementi relativi all'area tecnico merceologica, mercati e merci, oltre ad alcune informazioni di carattere socio-economico. Al termine del corso l'utente sarà abilitato a sostenere l'esame in Camera di Commercio per l'iscrizione al Ruolo di agente di affari in mediazione.

Il settore immobiliare è in crescita continua ed è in aumento il numero delle transazioni di compra-vendita che vedono coinvolte ogni anno decine di migliaia di persone. L'acquisto di un immobile, sia commerciale che abitativo, è in ogni caso un passo importante e c'è sempre maggiore necessità di persone qualificate per svolgere il lavoro di agente immobiliare.

### Durata e programma del corso

Il corso ha una durata complessiva di 100 ore, il programma si articola sui seguenti moduli:

- Introduzione alla professione del mediatore  
Normativa che disciplina il settore e la figura professionale del mediatore
- Elementi di diritto civile:  
Diritti reali - contratti - registri immobiliari - ipoteca - diritto di famiglia
- Elementi di diritto commerciale

Imprenditore e impresa - Società - Responsabilità patrimoniale - Garanzie dell'obbligazione - Garanzia patrimoniale - Soggezione alle conseguenze della responsabilità patrimoniale - Esecuzione coattiva - Titoli di credito - Pubblicità - Fatti giuridici

- Elementi di diritto tributario
- Approfondimenti connessi al settore merceologico  
Estimo - Nozioni su credito fondiario ed edilizio - Pianificazione urbanistica, operativa e attuativa di direttive - Programmi pluriennali di attuazione - Attività edilizia - Regolamento edilizio - Concessione edificatoria - Attuazione pratica del PRG - Concessione edificatoria - Recupero patrimonio edilizio esistente - Attività edilizia in zona agricola - Parcheggi - Abusivismo edilizio - Tutele speciali - Finanziamenti ed agevolazioni finanziarie per immobili - Elementi di base sul mercato immobiliare urbano ed agrario e sui relativi prezzi ed usi

### Riconoscimenti e certificazioni

Il corso è stato riconosciuto dall'Amministrazione Provinciale di Firenze con Atto Dirigenziale n. 2632 del 07/08/2007 ai sensi della L.R.32/2002, pertanto al termine del corso verrà rilasciato un attestato di frequenza valido per poter sostenere l'esame presso la Camera di Commercio della provincia di residenza, ai fini dell'iscrizione al ruolo di agente immobiliare.

### Numero dei partecipanti e frequenza

Il corso è a numero chiuso, sono previsti un massimo di **30 allievi**. Saranno ammessi alla frequenza coloro che, in possesso dei requisiti di accesso, presenteranno regolare domanda di iscrizione entro i termini stabiliti. La frequenza al corso è obbligatoria. Chi supera il 30% di assenze non potrà ottenere l'attestato di frequenza necessario per il superamento dell'esame istituito dalle Camere di Commercio.

### Calendario di svolgimento e orario delle lezioni

Il corso avrà inizio il giorno **09 novembre 2007** e terminerà presumibilmente il giorno **15 febbraio 2007**. Le lezioni si svolgeranno tutti i venerdì con orario **9.30-13.30** e **14.30-18.30**. La sede di svolgimento delle lezioni è presso il **San Gallo Palace Hotel**, in via Lorenzo il Magnifico 2 a Firenze.

### Costo e modalità di pagamento

Il costo complessivo del corso è di € **600,00 iva inclusa**. E' possibile iscriversi versando una caparra di € 200,00 ed effettuare il saldo al momento dell'inizio del corso. Il pagamento potrà essere rateizzato in 2 soluzioni da 200,00 € l'una.

### Modalità e termini di iscrizione

La documentazione per l'iscrizione sarà disponibile presso la **Cooperativa Scuola Lavoro - Cooperativa Sociale**, via di Peretola 86-50145 Firenze e sui siti [www.csltoscana.net](http://www.csltoscana.net) e [www.italianaimmobiliare.it](http://www.italianaimmobiliare.it)  
La documentazione per l'iscrizione dovrà pervenire entro il giorno **07 novembre 2007** presso la Cooperativa Scuola Lavoro e potrà essere consegnata a mano oppure inviata per raccomandata A/R al medesimo indirizzo. La partecipazione al corso è assicurata fino alla copertura dei posti disponibili.

### Altre informazioni

Dopo la conclusione del corso, a insindacabile discrezione di Italiana Immobiliare, verrà selezionata una rosa di allievi che potranno effettuare un periodo di stage presso le filiali del gruppo Italiana Immobiliare.